



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВЫСТАВКА ДОСТИЖЕНИЙ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ПРИКАЗ

г.Москва

6 июня 2023

№ РД-04-129/23

О внесении изменений в приказ от 26 мая 2022 г. № РД-04-195/22 и утверждении типовой формы договора на предоставление парковочного места для юридических лиц на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18

В целях увеличения заполняемости многоуровневого открытого паркинга по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18 (далее также – Паркинг)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ от 26 мая 2022 г. № РД-04-195/22 «Об утверждении публичной оферты на предоставление услуги платной парковки на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18» (далее – Приказ, Публичная оферта соответственно):

1.1. Дополнить раздел 1 «Термины и определения» Публичной оферты подпунктами следующего содержания:

«1.28. Мероприятия АО «ВДНХ» – выставки, музеи и прочие мероприятия, проходящие на территории Выставки достижений народного хозяйства, организатором которых является АО «ВДНХ».

1.29. Мероприятия КП «ВДНХ» – выставки, музеи и прочие мероприятия, проходящие на территории Выставки достижений народного хозяйства, организатором которых является КП «ВДНХ».

1.30. Мероприятия резидентов – выставки, музеи и прочие мероприятия, проходящие на территории Выставки достижений народного хозяйства, организатором которых являются резиденты.

1.31. Комбо-билет – документ установленного образца в электронном виде (электронный билет), включающий в себя билет на несколько (минимум два) мероприятий.».

1.2. Изложить приложение 1 «Тарифы на услуги платной парковки на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18» к Публичной оферте в новой редакции (приложение 1).

2. Утвердить типовую форму договора на предоставление парковочного места для юридических лиц на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18 (приложение 2).

3. **Департаменту коммерческих программ и работы с партнерами** обеспечить подготовку, согласование и оформление проектов договоров, соответствующих типовой форме, утвержденной приложением 2 к настоящему приказу, в установленном локальными нормативными актами АО «ВДНХ» порядке.

Проект договора, соответствующий типовой форме, утвержденной приложением 2 к настоящему приказу, согласовывается с Главной бухгалтерией, Финансово-экономическим департаментом и Департаментом внутреннего контроля.

Проект договора, отличающийся от типовой формы, помимо согласований, указанных в абзаце втором настоящего пункта приказа, согласовывается с заместителем генерального директора, курирующим вопросы правового обеспечения, в порядке, установленном локальными нормативными актами АО «ВДНХ».

4. **Департаменту информационных технологий** обеспечить техническую возможность использования абонементов для въезда/выезда с территории Паркинга и Выставки достижений народного хозяйства, а также разместить информацию об обновленных тарифах на услуги Паркинга в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу на соответствующих информационных ресурсах АО «ВДНХ».

5. **Департаменту охраны и контроля территории** определить этаж и зону парковочных мест на Паркинге для предоставления лицам, которые приобрели абонемент.

6. **Управлению общественных связей и маркетинга** обеспечить размещение на информационных ресурсах АО «ВДНХ»:

6.1. Информации об обновленных тарифах на услуги Паркинга в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

6.2. Типовой формы договора на предоставление парковочного места для юридических лиц на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18, утвержденной приложением 2 к настоящему приказу.

7. **Департаменту стратегического развития и управления территорией:**

7.1. Обеспечить размещение на территории Паркинга информации о тарифах на услуги Паркинга в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

7.2. Обеспечить разработку и монтаж табличек с обозначением мест для долгосрочной аренды.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на **коммерческого директора**.

Генеральный директор
АО «ВДНХ»



С.Ю.Шогуров

Приложение 1
к приказу АО «ВДНХ»
от 6 июля 2023
№ РД-04-129/23

Приложение 1
к Публичной оферте
предоставления услуг платной
парковки на многоуровневом
открытом паркинге по адресу:
Москва, ул. Хованская, д.18

Тарифы на услуги платной парковки на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18

1. Общие тарифы

Общее количество парковочных мест, в том числе парковочных мест для инвалидов	Количество мест для инвалидов*	Тариф в будние дни / руб. в час (заезд с 08:00:00 по 21:59:59), с учетом НДС 20%		Тариф в выходные и праздничные дни / руб. в час (заезд с 08:00:00 по 21:59:59), с учетом НДС 20%		Ночной тариф /руб. в час (с 22:00:00 по 07:59:59), с учетом НДС 20%	Тариф** для инвалидов (вне зависимости от дня и времени ночи)
		До 3 часов	С 4-го часа	До 3 часов	С 4-го часа		
999	99	150,00	100,00	300,00	200,00	50,00	0,00

Все тарифы указаны за 1 (одно) парковочное место.

*На основании ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ и СП 59.13330.2020 (10% от количества парковочных мест).

** При наличии свободных мест для инвалидов.

2. Тарифы на абонементы

День			
Будний (с 08:00:00 по 19:59:59), руб.	Выходной или праздничный (с 08:00:00 по 19:59:59), руб.	Будний (24 часа), руб.	Выходной или праздничный (24 часа), руб.
800,00	1000,00	1000,00	1200,00

Срок действия	Ночная парковка Стоимость, руб. (с 22:00:00 часов до 07:59:59 в будние дни)	Дневная парковка в будни Стоимость, руб. (с 08:00:00 часов до 21:59:59 в будние дни)	Ночная парковка в будни и все выходные Стоимость, руб. (с 22:00:00 часов до 07:59:59 в будние дни и круглосуточно в выходные дни)
1 месяц (календарный)	3 000	5 000	5 000
1 год	28 800	48 000	48 000

– Клиент, который приобрел абонемент, а также юридическое лицо, заключившее договор на предоставление парковочного места, вправе осуществлять парковку только на закрепленной за ним парковочной зоне (этаже), обозначенной соответствующими информационными табличками, 1 (одного) транспортного средства. При этом информация о транспортном средстве (тип, модель, марка, государственный регистрационный знак) для юридических лиц фиксируется в договоре предоставления парковочного места. В противном случае Администрация вправе наложить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

– Клиент, въехавший на паркинг по общим тарифам, не должен занимать зону (этаж), которое предназначено для долгосрочного паркинга. В противном случае Администрация вправе наложить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

– Оплата абонемента осуществляется:

- для юридических лиц: на основании договора на предоставление парковочного места путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет АО «ВДНХ» или в кассе АО «ВДНХ»;

- для физических лиц: на основании публичной оферты предоставления услуг платной парковки на многоуровневом открытом паркинге по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18 в Паркоматах.

– Штраф за утерю и порчу парковочного абонемента составляет 500 (пятьсот) рублей.

– В случае досрочного возврата месячного абонемента итоговая стоимость рассчитывается исходя из фактического количества дней, при этом применяется неустойка в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый неиспользованный день парковки.

– В случае досрочного возврата годового абонемента итоговая стоимость рассчитывается исходя из фактического количества месяцев, при этом применяется неустойка в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый неиспользованный месяц парковки.

– В случае если въезд/выезд происходит вне временного периода абонемента, парковка оплачивается исходя из общего часового тарифа.

– При изменении данных автомобиля (тип, модель, марка, государственный регистрационный знак) Клиент или юридическое лицо, заключившее с АО «ВДНХ» договор на предоставление парковочного места, обязано в течение 5 (пяти) рабочих дней обратиться в Администрацию для изменения данных автомобиля. В противном случае абонемент будет заблокирован до момента внесения изменений.

3. Льготные тарифы

3.1. Стоимость на разовый въезд транспортных средств на многоуровневый паркинг в составе комбо-билета (мероприятия АО «ВДНХ», мероприятия КП «ВДНХ», мероприятия резидентов ВДНХ), стоимость разового въезда для участников программы лояльности «Друзья ВДНХ» по предварительной онлайн покупке.

Тарификация	Будний день 08:00–21:59:59 разовый въезд/час (с 22:00 применяется тарификация ночной парковки)		Выходной день/праздничный день 08:00–21:59:59 разовый въезд/час (с 22:00 применяется тарификация ночной парковки)	
	С 1-го по 3-й час	С 4-го часа	С 1-го по 3-й час	С 4-го часа
Транспортное средство до 3,5 тонн	120,00 руб./час	80,00 руб./час	240,00 руб./час	160,00 руб./час

Приложение 2
к приказу АО «ВДНХ»
от 6 июля 2023
№ РД-04-129/23

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на предоставление парковочного места для юридических лиц на
многоуровневом открытом паркинге
по адресу: Москва, ул. Хованская, д.18**

г. Москва

«___» _____ 20__ г

АО «ВДНХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на многоуровневом паркинге, расположенном по адресу: **Москва, ул. Хованская, д.18**, парковочные места для временной стоянки транспортных средств (далее по тексту – ТС).

1.2. **Перечень транспортных средств Заказчика** указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Период, на который заключается настоящий Договор, устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. Стороны пришли к соглашению о том, что составление акта оказания услуг является обязательным для Сторон. В данном случае документальным подтверждением оказания услуг за соответствующий период будет являться Акт об оказании услуг. Период устанавливается – _____ (ежемесячно/ежеквартально).

2. Обязательства сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принимать указанные ТС на стоянку в период действия настоящего договора.

2.1.2. Принимать указанные ТС на стоянку в следующие временные интервалы (*выбрать вариант*):

- Ночная парковка (въезд-выезд с 22:00 часов до 07:59:59 в будние дни);
- Дневная парковка (въезд-выезд с 08:00 часов до 21:59:59 в будние дни);
- Ночная парковка в будни и в выходные дни (въезд-выезд с 22:00 часов до 07:59:59 в будние дни и в выходные дни).

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. За услуги, предусмотренные п.1.1 в соответствии с п.2.1 настоящего договора за 5 (Пять) рабочих дней до наступления периода, установленного в пункте 1.3, Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение исходя из следующего расчета:

_____ (_____) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20% - _____ руб.

Размер вознаграждения может быть досрочно пересмотрен Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в шесть месяцев. О предстоящем изменении размера вознаграждения Исполнитель уведомляет Заказчика за 10 (Десять) календарных дней путем направления

соответствующего уведомления в адрес Заказчика заказным письмом, по электронной почте либо нарочно.

2.2.2. Заказчик обязан подчиняться Внутреннему регламенту и порядку Исполнителя, действующим на территории Исполнителя.

2.2.3. Не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней **письменно, в т.ч. по электронной почте** сообщить Исполнителю о предстоящем досрочном расторжении Договора. При желании Заказчика заключить договор на новый срок **письменно, в т.ч. по электронной почте** сообщить об этом не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение Заказчиком п.2.2.1, п.2.2.2 настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени за просрочку оплаты вознаграждения в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. Уплата пеней, неустойки и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Заказчика от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору и устранения нарушений.

3.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Расторжение Договора не освобождает Заказчика от необходимости погашения задолженности по оплате вознаграждения и выплаты пеней.

3.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

3.5. Исполнитель не несет ответственность за обеспечение сохранности имущества Заказчика, находящихся внутри ТС.

3.6. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Актов об оказании услуг обязуется их подписать и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю.

3.7. За неисполнение обязательств по своевременному возврату Актов об оказании услуг Исполнителю, предусмотренных п.3.6. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей за каждый такой документ.

4. Прекращение действия договора

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при отсутствии оплаты более двух месяцев;
- признания Заказчика несостоятельным (банкротом);
- ликвидации Заказчика - юридического лица;
- невыполнение Заказчиком полностью или частично условий настоящего Договора;
- по иным основаниям, установленным законодательством.

В указанных случаях, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня уведомления Заказчика путем направления соответствующего уведомления в адрес Заказчика заказным письмом, по электронной почте либо нарочно.

4.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Исполнителя не позднее чем за 30 календарных дней.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий Договор заключен в 2 экземплярах: один экземпляр для Заказчика, другой для Исполнителя.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

5.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно заказными отправлениями в десятидневный календарный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

5.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

5.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

АО «ВДНХ»

Адрес:

ИНН/КПП:

к/с

р/с

БИК

_____/_____/_____

Заказчик:

_____/_____/_____

Приложение 1
К договору на предоставление
парковочного места для
юридических лиц
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Наименование ТС (тип, марка, модель)	Гос. номер	Номер зоны (этаж)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /